

# Terra Rossa



Avec le projet **Terra-Rossa**, le **GROUPE GAMBETTA** développe un projet finement inscrit dans son contexte paysager. Situé dans la **ZAC MONGES** à **Cornebarrieu (31)**, ce projet développe **50 logements** répartis en 25 appartements et 25 maisons individuelles. Il est certifié **Effinature HVE**.

## Les missions de BIOCENYS :

- Mission d'Assistance à maîtrise d'ouvrage biodiversité pour la réalisation du projet
- Accompagnement associé à la mission d'écologie, à la certification Effinature et élaboration du dossier d'évaluation
- Élaboration du programme d'actions et d'animations adapté à la faune et à la flore inventoriées sur le site ainsi qu'aux acteurs locaux

Maître d'ouvrage	GROUPE GAMBETTA
Architecte	LA SODA
Certifications / Labellisations	<b>Effinature HVE</b>
SDP	3 659 m <sup>2</sup>
Coût de l'opération	-
Date de livraison	2026
Nature de l'opération	Construction

