

Esprit Matisse



Situé à proximité immédiate du centre-ville de **Fenouillet (31)** et jusqu'en bordure de bocage, le **quartier Piquepeyre** possède près de **1500 logements**, un **groupe scolaire** (crèche, école maternelle et élémentaire, collège et aménagements sportifs), quelques services et commerces ainsi que des logements seniors. Le projet **Esprit Matisse** permet la création de **43 logements et d'un centre médical**. Les enjeux de ce projet, porté par **PITCH PROMOTION**, sont d'allier mixité fonctionnelle et mixité sociale tout en inventant un quartier remarquable par son architecture et son respect de l'environnement. Dans ce projet, nous avons installé un **parcours pédagogique** ponctué d'installations propices au bon développement de la faune locale.

Les missions de BIOCENYS :

- Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage biodiversité pour la réalisation du projet
- Fournitures d'aménagement adaptés à la faune locale du site

Maître d'ouvrage	PITCH PROMOTION
Architecte	SCALENE ARCHITECTE
SDP	3 220 m ²
Coût de l'opération	-
Date de livraison	2021
Nature de l'opération	Construction