

Castel Mew



NOVILIS PROMOTION propose un projet de construction de bâtiments éco-vertueux de **30 logements**, mettant en avant des standards environnementaux ambitieux. Le projet **CASTEL MEW** se situe dans la **ZAC LAUBIS** à **Seilh** et propose une architecture qui s’ancre dans la continuité esthétique de l’établissement scolaire proche. Ce projet a pour ambition **d’urbaniser** ce nouveau secteur, tout en préservant la biodiversité existante et d’assurer une transition douce avec le quartier pavillonnaire existant. L’objectif est d’apporter une résidentialisation réussie issue d’une **architecture durable soucieuse de la qualité de vie des résidents et d’un environnement préservé**.

La résidence Castel Mew était le premier projet certifié Effinature de la ZAC LAUBIS lors de sa livraison.

Les missions de BIOCENYS :

- Mission d’assistance à maîtrise d’ouvrage biodiversité pour la réalisation du projet
- Accompagnement associé à la mission d’écologie, à la certification Effinature et élaboration du dossier d’évaluation
- Élaboration du programme d’actions et d’animations adaptées à la faune/flore inventoriée, ainsi qu’aux acteurs locaux
- Elaboration d’un plan de gestion écologique des futurs espaces verts

Maître d’ouvrage	NOVILIS PROMOTION
Architecte	ATCUBE
Certifications / Labellisations	NF Habitat HQE
	Effinature
	E3C2
SDP	2 519 m ²
Coût de l’opération	4M€ HT
Date de livraison	2023
Nature de l’opération	Construction