

Saint-Orens – Duval



Le groupe **DUVAL IMMOBILIER** porte un projet de **résidence haut de gamme** qui s'intègre dans le secteur Pablo Néruda. Cette zone très urbaine de la ville de **Saint-Orens-De-Gameville (31)**, présente des liaisons écologiques locales sont majoritairement constituées avec les jardins privés des habitations. Le programme met en place **38 logements haut de gamme**, des **commerces et services**. La présence de nid naturelle d'hirondelles de fenêtres sur les logements initiaux, entraîne des enjeux écologiques élevés. Ainsi une stratégie ERC a été mis en place pour contribuer au maintien des population d'hirondelles de Saint-Orens-De-Gameville dans le cadre de cette résidence.

Les missions de BIOCENYS :

- Mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage dans la prise en compte de la biodiversité pour la réalisation du projet.
- Accompagnement pour la certification EFFINATURE
- Rédaction du dossier de dérogation espèce protégé pour les hirondelles des fenêtres
- Elaboration d'un plan de gestion écologique des futurs espaces verts

Maître d'ouvrage	DUVAL IMMOBILIER
Architecte	V2S Architectes
Certifications / Labellisations	NF habitat HQE
	Effinature
SDP	4 000 m ²
Coût des travaux	5,2M€ HT
Date de livraison	2026
Nature de l'opération	Construction