

Résidence ECLA



OCEANIS et **VILLES ET TERRITOIRES** propose un projet qui s'articule autour de la **Diagonale**, un espace public au sud du site qui traverse **ENOVA** sur toute sa longueur jusqu'au Village de **Labège (31)**. Cette Diagonale a pour but de fédérer tous ceux qui travaillent dans le quartier, le visitent ou y résident afin d'en faire une vitrine à ciel ouvert des innovations inventées sur le territoire, elle permettra de relier un véritable bouquet de services de transport, une offre de restauration, de loisirs, etc.

Ces innovations sont reflétées au travers du programme foncier mixte du site à aménager : **campus étudiant, résidence hôtelière, commerces/restaurant, bureaux, etc.** Les espaces plantés et la biodiversité qui les accompagnent seront mis en avant par végétalisation du bâti formant des nappes vertes d'activités couplées à des **promenades « vertes »** favorisant l'échange et le partage entre les habitants et visiteurs du site dans un cadre de vie plus végétalisé.

Les missions de BIOCENYS :

- Mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage dans la prise en compte de la biodiversité pour la réalisation du projet
- Accompagnement, associé à la mission d'écologie, pour la certification EFFINATURE Construction
- Elaboration d'un plan de gestion écologique des futurs espaces verts

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Maître d'ouvrage | VILLES ET TERRITOIRES - OCEANIS |
| Architecte | OUTSIGN |
| Certifications / Labellisations | HQE |
| | BREEAM |
| | Effinature |
| SDP | 17 650 m ² |
| Coût des travaux | 30M€ HT |
| Date de livraison | 2026 |
| Nature de l'opération | Construction |