

Edgar Morin



Avec le projet **EDGAR MORIN**, **PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE** propose un projet innovant pour le nouveau secteur d'habitation de **Bordeblanche, quartier des Pradettes à Toulouse (31)** : 70 logements sociaux en location et accession, une construction écoresponsable et une ingénierie sociale pour favoriser le vivre-ensemble et la cohésion intergénérationnelle. Un mode d'habiter qui promet de renouer avec le lien social et de meilleures conditions de vie en milieu urbain : mixité sociale et générationnelle, économie collaborative, partage des espaces communs... L'implantation du projet choisie permettra de s'adresser en priorité aux seniors et familles qui sont attachés à leur quartier.

Les missions de BIOCENYS :

- Mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage dans la prise en compte de la biodiversité pour la réalisation du projet
- Accompagnement pour la labellisation BiodiverCity (étiquette BACC)
- Élaboration du programme d'actions et d'animations adaptée à la faune/flore inventoriée
- Elaboration d'un plan de gestion écologique des futurs espaces verts

Maître d'ouvrage	PATRIMOINE SA LANGUEDOC
Architecte	Harter Architecture
Certifications / Labellisations	NF Habitat HQE
	E+C- (E3C1)
	BiodiverCity
	Habitat Senior HS2
SDP	4 581m ²
Coût des travaux	4.9M€ HT
Date de livraison	2025
Nature de l'opération	Construction