

Cymea



Prévoyant la création d'espaces végétalisés et d'aménagements pour favoriser **la faune et la flore** locales, **ICADE** porte le projet **CYMEA**, se situant à **Toulouse (31)**. Celui-ci est composé de **214 logements** dont un restaurant, une résidence senior et contribue à la création d'un **îlot de biodiversité dans un milieu très urbanisé**. La densité de végétation et la qualité écologique du projet seront ainsi supérieures au site existant qui était entièrement minéralisé. Il viendra également enrichir la trame verte en jouant le rôle d'espace relais et/ou refuge pour les espèces présentes dans les espaces végétalisés aux alentours.

Les missions de BIOCENYS :

- Mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage dans la prise en compte de la biodiversité pour la réalisation du projet
- Élaboration du programme d'actions et d'animations sur 3 ans
- Accompagnement à la labellisation BiodiverCity
- Mise en place d'éléments pédagogiques tournés vers la biodiversité
- Elaboration d'un plan de gestion écologique des futurs espaces verts

Maître d'ouvrage	ICADE PROMOTION
Architecte	ATELIER D'ARCHITECTURE BRENAC & GONZALEZ LES ATELIERS JF MARTINIE
Certifications / Labellisations	NF Habitat HQE BiodiverCity
SDP	17 033 m2
Coût de l'opération	21M€ HT
Date de livraison	Juin 2024
Nature de l'opération	Construction
Paysagiste	POIREL Julie
Bureaux d'études	BE Fluides/Thermique : OCCINERGY BE VRD : BETEM Midi-Pyrénées BE Environnement : Polyexpert Environnement