

EDELIS – projet RE SOURCES



Le projet porté par **EDELIS** s'articule autour d'un bâtiment central dit la Maison des Sources à **Toulouse (31)**, conservé et mis en valeur pendant les travaux. Toute la zone sera construite pour créer un véritable pôle tertiaire intégrant la biodiversité avec la création d'un **pôle innovation** (médico-social), un **pôle confort** (restaurant, hôtel et salles de conférence) et un **pôle santé** (espace de consultation, centre de chirurgie et espace de rééducation sportive). Se situant sur un espace entièrement végétalisé, comprenant un **Espace de Bois Classé**, l'enjeu principal du projet est de revégétaliser le site pour redevenir un lieu de refuge pour les espèces animales. Fortement engagé pour la biodiversité, le projet sera certifié **HQE Biodiversité** et **BREEAM**. L'accent est mis sur la création d'îlots de fraîcheur grâce à la réalisation d'espaces paysagers de détente, de nombreuses surfaces enherbées, des terrasses végétalisées ainsi que l'utilisation de platelage en bois.

Les missions de BIOCENYS :

- Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage biodiversité pour la réalisation du projet
- Accompagnement pour la certification NF HQE profil Biodiversité.

Maître d'ouvrage	EDELIS
Architecte	SEQUENCES
Certifications / Labellisations	NF HQE profil Biodiversité BREEAM
SDP	15 952 m ²
Coût de l'opération	NC
Date de livraison	2026
Nature de l'opération	Construction
Paysagiste	NC
Bureaux d'études	BE : BETEM