

Fresh Touch



Le projet **Fresh Touch** est situé dans la ZAC de **Saint-Martin-du-Touch (31)**. Il est porté par **EIFFAGE** et **OPPIDEA** qui ont souhaité certifier ce projet en **Effinature**. Le programme se compose de **85 logements**, **3 commerces** et **d'équipements publics**, généreusement tournés vers les **espaces végétalisés**, dont le jardin. Celui-ci est conçu autour de différents **écosystèmes** pour favoriser la **biodiversité**. Il se compose de **formes végétales stratifiées** qui se déploient pour se connecter avec l'environnement extérieur et assurer les continuités écologiques de la **trame verte**.

Les missions de BIOCENYS :

- Mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage dans la prise en compte de la biodiversité pour la réalisation du projet d'aménagement
- Accompagnement, associé à la mission d'écologie, à la certification Effinature et l'élaboration du dossier d'évaluation
- Élaboration d'un plan de gestion écologique des futurs espaces verts

Maître d'ouvrage	EIFFAGE OPPIDEA
Architecte	V2S
Certifications / Labellisations	Effinature
SDP	6 575 m ²
Coût des travaux	13,1M€ HT
Date de livraison	2026
Nature de l'opération	Construction
Paysagiste	Agence COT
Bureaux d'études	BE Structure : TERRELL BE Fluides/Thermique : Technisphère BE Acoustique : SIGMA Acoustique BE Environnement : Arcadis / Oteis