

HARMONY



CARLE IMMOBILIER prévoit la réhabilitation-surélévation du bâtiment existant ainsi que son extension de la société **EQUANS** à Toulouse (31). L'extension neuve s'inscrit dans le prolongement de l'existant en s'enroulant pour créer un patio central. La place de la biodiversité est un enjeu du projet grâce à la certification **BREEAM** : toutes les toitures seront végétalisées et paysagées avec des jardinières notamment. Des jardins seront aménagés en fonction des saisons, des parterres, massifs et autres diversités de végétaux permettront d'attirer la biodiversité et d'offrir un confort visuel aux usagers dans leur espace de travail. La présence de la voiture sera également limitée pour un site clair et agréable.

Les missions de BIOGENYS :

- Mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage dans la prise en compte de la biodiversité pour la réalisation du projet
- Accompagnement biodiversité pour la certification BREEAM (Sous cible LE).

Maître d'ouvrage	CARLE IMMOBILIER
Architecte	KARDHAM
Certifications / Labellisations	BREEAM
SDP	5 025 m ²
Coût de l'opération	12M€ HT
Date de livraison	2026
Nature de l'opération	Rénovation
Paysagiste	NC
Bureaux d'études	NC