

Murmures



Le projet **MURMURES** proposé par **PITCH PROMOTION** comprend **144 logements** (privés ou sociaux) et un Établissement Recevant du Public (ERP) à destination du Secours Populaire présent en RDC. Prenant place dans la **ZAC BALMA** de la ville **BALMA-GRAMONT (31)**, le projet est composé de 2 ambiances paysagères différentes et complémentaires. L'une est un espace à dominante minérale partiellement plantée apportant un ombrage et des espaces de floraison aux habitants. L'autre est un grand jardin commun qui intègre la récupération des eaux de pluie. Ce jardin, en promontoire sur le paysage, offre un espace de détente, de rencontre et de loisirs aux habitants de l'îlot.

Les missions de BIOGENYS :

- Mission d'assistance à la maîtrise d'ouvrage biodiversité pour la réalisation du projet.
- Élaboration du programme d'actions et d'animations sur 3 ans
- Mise en place d'aménagements pour favoriser la biodiversité : lieu de reposit et de nidification pour la faune, parcours de sensibilisation

Maître d'ouvrage	PITCH PROMOTION
Architecte	MFR ARCHITECTES
Certifications / Labellisations	E+C- (E2C1)
SDP	10 000 m ²
Coût de l'opération	16,6M€ HT
Date de livraison	2023
Nature de l'opération	Construction
Paysagiste	Agence COT
Bureaux d'études	BE Structure : OCD BE Fluides/Thermique : Neolia Ingénierrie BE VRD : Techni-Cité BE Acoustique : Emacoustic