

NAO



Le projet **NAO** développé par **PITCH PROMOTION** est constitué de logements collectifs et de villas individuelles situées dans le quartier **Cité Blanche à Toulouse (31)**. Il a pour objectif de participer à la création d'un **îlot de fraîcheur**, tout en gérant les vis-à-vis au moyen de plantations à hauteurs variables (arbres hauts en tige, haies mixtes, etc.) permettant la mise en place d'une percée visuelle depuis la rue. On retrouvera ainsi des toitures végétalisées venant apporter de la verdure en hauteur et augmenter la surface plantée du projet, sans prendre d'espace sur les logements. L'implantation de casiers alimentaires à destination des habitants représente l'un des enjeux forts de ce projet, ils permettent de créer un lien entre les habitants du quartier et l'agriculture.

Les missions de BIOCENYS :

- Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage biodiversité pour la réalisation du projet
- Accompagnement pour la labellisation BiodiverCity (étiquette ABCC)
- Élaboration du programme d'actions adaptées à la faune/flore inventoriées
- Élaboration d'un plan de gestion écologique des futurs espaces verts

Maître d'ouvrage	PITCH PROMOTION
Architecte	LCR ARCHITECTES
Certifications / Labellisations	NF Habitat HQE BiodiverCity
Réglementation	Réglementation thermique RT2012
SDP	4 949 m ²
Coût des travaux	7.2M€ HT
Date de livraison	2023
Nature de l'opération	Construction
Paysagiste	Terrauciel
Bureaux d'études	BE Structure : OCD BE Fluides/Thermique : Neolia Ingénierie BE VRD : G2 ingénierie BE Acoustique : EMACOUSTIC

