

Panoramique



Le groupe **LEGENDRE IMMOBILIER** porte un contrat de concession de services pour le CHU de Rangueil sur une emprise de 36 000m² avec notamment la construction d'un **internat de 100 chambres** et du **self de restauration** du **CHU de Rangueil à Toulouse (31)**. Les espaces verts ont été pensés dans le but de conserver les fonctionnalités présentes sur le site avant-projet, tout en créant de nouveaux espaces de biodiversité privilégiés. En effet, grâce à l'implantation des milieux variés (lisières, prairies, zone humide, etc...), la biodiversité locale est largement enrichie. Les plantes sont installées non comme des individus isolés, mais en groupes connectés avec des valeurs écologiques et écosystémiques.

Une grande voie de desserte lie la voie en fond de parcelle à la **station de téléphérique** et dessert de part et d'autre l'internat et le self ainsi que la terrasse des internes. Cette dernière est l'espace privé réservé aux étudiants du CHU résidant dans l'internat. À l'abri des regards, c'est le lieu de détente des étudiants médecins. Il s'articule autour d'une terrasse et d'une piscine, mais compte aussi d'autres usages et fonctions.

Le paysage développe une multitude de milieux différents en fonction de la présence de l'eau et des variations de la topographie. Le talus est une des composantes majeures du site et le périmètre du self-internat ne déroge pas à cette règle en venant habiter le coteau du Pech David.

Les missions de BIOCENYS :

- Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage biodiversité pour la réalisation du projet
- Accompagnement pour la labellisation BiodiverCity
- Conception et mise en œuvre de la stratégie biodiversité comprenant des réunions de sensibilisation sur chantier et la traduction de la stratégie biodiversité dans les DCE
- Élaboration d'un plan de gestion écologique des futurs espaces verts

Maître d'ouvrage	LEGENDRE IMMOBILIER
Architecte	HARTER architectes associés TRIPTYQUE ARCHITECTURE
Certifications / Labellisations	BiodiverCity
SDP	25 132 m ²
Coût de l'opération	N.C.
Nature de l'opération	Construction
Paysagiste	TN +
Bureaux d'études	BE Structure/VRD : TPFI BE Fluides/Thermique : TPFI / EcoZimut BE Acoustique : Emacoustic