

## PIQUEPEYRE ILOT 25



Le **GROUPE DES CHALETS** a pour projet la construction de 35 logements mixtes et d'environ 200m<sup>2</sup> de commerces et services sur la commune de **Fenouillet (31)**, au niveau de la **ZAC Piquepeyre**. Malgré le contexte urbain, le projet s'appuie sur les qualités paysagères et le patrimoine arboré du site. Engagé dans une démarche de développement durable, Le **GROUPE DES CHALETS** a décidé de réaliser une certification Effinature pour intégrer parfaitement la biodiversité dans la construction. Le site du projet pourra jouer un rôle d'espace relais ou refuge pour les espèces présentes en aménageant les espaces végétalisés pour ces derrières (hôtel à insectes, abris à hérissons, nichoirs). Assurant une harmonie entre projet et nature, les espaces végétalisés se développeront librement pour attirer insectes et autres animaux. Enfin, ce projet se veut être un lieu de rencontre, socialité et de réunion pour les habitants en leur apportant confort et qualité de vie dans cette résidence.

### Les missions de BIOCENYS :

- Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage biodiversité pour la réalisation du projet
- Accompagnement pour la certification Effinature

Maître d'ouvrage	GROUPE DES CHALETS
Architecte	BASIS ARCHITECTURE
Certifications / Labellisations	NF HQE <b>Effinature</b>
SDP	2 475 m <sup>2</sup>
Coût de l'opération	3.6 M€ HT
Date de livraison	2027
Nature de l'opération	Construction
Paysagiste	Agence COT
Bureaux d'études	BE Structure / VRD : Ci2E BE Acoustique : SIGMA Acoustique