

Ré-création Boisée (en attente prix)



Avec **RÉ-CRÉATION BOISÉE**, **SAINT-AGNE IMMOBILIER** propose un projet qui s'inscrit dans une trame paysagère lisible, profitant du lien privilégié avec les espaces naturels bordants les îlots. Le projet total, sur les deux îlots, prévoit la construction de **72 logements, qui seront situés à Villeneuve-Tolosane (31)**. Il va venir recréer la strate arborée de son site en plantant environ **180 arbres et arbustes**, servant de support pour la biodiversité locale. Son paysage va ainsi venir s'intégrer dans le **corridor écologique local** associé au ruisseau de la Saudrune.

Les missions de BIOCENYS :

- Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage biodiversité pour la réalisation du projet
- Accompagnement pour la certification Effinature niveau HVE
- Élaboration du programme d'actions et d'animations adaptées à la faune/flore inventoriées
- Élaboration d'un plan de gestion écologique des futurs espaces verts

Maître d'ouvrage	SAINT-AGNE IMMOBILIER
Architecte	AGENCE COT
Certifications / Labellisations	NF Habitat HQE
	Effinature
Labellisation	E+C- (E2C1 et E3C)
SDP	5 637 m2
Coût de l'opération	N.C
Date de livraison	2024
Nature de l'opération	Construction
Paysagiste	Le Comptoir des Paysages
Bureaux d'études	BE Structure : 1G2L BE Fluides/Thermique : OCCYNERGY BE VRD : Atelier Infra