

Immeuble Tertiaire à la Cartoucherie



EIFFAGE et **ÉCLIPSE PROMOTION** portent le projet d'installation d'Établissement Recevant du Public (ERP) dans le quartier de la **Cartoucherie à Toulouse (31)**. Le programme se focalise sur l'implantation d'écoles et d'espaces de coworking à proximité du jardin du Barry. Nous y retrouvons l'école de Design ESDAC (900 étudiants), l'école de coiffure AECE (500 étudiants) et l'école de Condé (500 étudiants). De nombreux espaces verts existent au RDC mais aussi sur les terrasses du bâtiment, pensés pour varier les typologies végétales et augmenter les fonctionnalités du site, ils seront également des espaces de détente pour les usagers.

Les missions de BIOCENYS :

- Mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage dans la prise en compte de la biodiversité pour la réalisation du projet
- Accompagnement pour la certification EFFINATURE
- Mise en œuvre et élaboration de la stratégie biodiversité : plan de gestion écologique, charte chantier, traduction de la stratégie dans les DCE
- Élaboration d'un plan de gestion écologique des futurs espaces verts

Maître d'ouvrage	EIFFAGE
Architecte	PPA ARCHITECTURES
Certifications / Labellisations	Effinature
SDP	11 885 m ²
Coût de l'opération	20,4M€ HT
Date de livraison	2026
Nature de l'opération	Construction
Paysagiste	NC
Bureaux d'études	BE Structure : TERRELL Group BE Fluides / Thermique / VRD : Technisphère BE Acoustique : SIGMA Acoustique BE Environnement : EcoZimut