

Ferro Lebres



La **ZAC de FERRO LEBRES** s'implante sur 13 ha de terrains non bâtis en vue de la réalisation d'une zone à vocation mixte d'habitat et d'équipements dans le **quartier de Lardenne situé dans la Commune de Tournefeuille (31)**. Doté d'un programme riche comprenant un grand nombre de logements, une résidence senior, des commerces, des immeubles de bureaux, et une école. Il est situé sur une zone sensible, à proximité de la zone de la Ramée, avec un enjeu de biodiversité important.

Nous avons accompagné **PITCH Promotion, COGEDIM** et **Les CHALETS** pour intégrer la biodiversité, dès l'élaboration du projet, afin de prendre en compte les enjeux de zone et d'en faire un atout de son projet.

Les missions de BIOGENYS :

- Mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage dans la prise en compte de la biodiversité pour la réalisation du projet

Maître d'ouvrage	PITCH PROMOTION
Architecte	AGENCE COT
Certifications / Labellisations	HQE
SDP	5 500 m ²
Coût de l'opération	8 M€ HT (travaux)
Date de livraison	2026
Nature de l'opération	Aménagement
Paysagiste	APUC
Bureaux d'études	BE Structure : BE Fluides / VRD : DUMONS BE Thermique : BE Acoustique :