

## Le HUB



**SOPIC** et **VILLES & TERRITOIRES** portent le projet de construction d'un ensemble immobilier (salle d'escalade, restaurant, micro-crèche, bureaux), proche de l'oncopole, sur la commune de Toulouse (31) et d'un parking ouvert au public. La pluridisciplinarité du site permettra d'offrir différents services aux usagers voisins.

La biodiversité est prise en compte dans ce projet grâce à la certification **BREEAM** et la labellisation **BiodiverCity**, des mesures en faveur de la faune et flore seront ainsi adoptées (nichoirs, abris à hérissons). La création d'un cœur d'îlot végétalisé permettra d'offrir fraîcheur et calme aux usagers, différentes ambiances paysagères seront instaurées, la palette végétale permettra d'avoir une floraison étalée sur toute l'année pour attirer les espèces et le parking aérien sera végétalisé.

### Les missions de BIOCENYS :

- Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage biodiversité
- Accompagnement à la labellisation BiodiverCity et au volet biodiversité de la certification BREEAM (Sous cible LE)
- Élaboration du programme d'actions avec la conception d'un parcours pédagogique biodiversité

Maître d'ouvrage	SOPIC, VILLES&TERRITOIRES
Architecte	REC Architecture
Certifications / Labellisations	BREEAM <b>BiodiverCity</b>
SDP	9 798 m <sup>2</sup>
Coût de l'opération	NC
Date de livraison	2027
Nature de l'opération	Construction
Paysagiste	APUC
Bureaux d'études	BE VRD : G2 Ingénierie BE Acoustique : Gamba Acoustique

