CLUSTER DES MEDIAS

Le projet **CLUSTER DES MEDIAS** a pour objectif la requalification de l'ancien cluster du Village des Médias des JO 2024 de Paris, situé sur la commune de Dugny (93). Ce projet, répartit en 2 lots, vise la création de 206 logements sur les lots B et 218 logements sur les lots C. De plus, il comprend la construction d'une résidence gérée senior ainsi qu'une résidence gérée pour les personnes en situation de handicap. **SOGEPROM et DEMATHIEU BARD IMMOBILIER** qui portent ce projet ont souhaité la labellisation **Biodivercity** et la certification NF Habitat. Dans ce but, des espaces végétalisés ont été pensés pour s'intégrer au mieux à la biodiversité locale du parc de l'aire des Vents où le projet est situé. La mise en place de grands espaces en cœur d'ilots avec une diversité d'habitats permet d'accueillir une flore et une faune variée, tout en apportant un écrin de nature aux habitants. Des aménagements pour la faune ont été installés tels que des hôtels à insectes, nichoirs et gites à chauves-souris.

Les missions de BIOCENYS :

- Mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage dans la prise en compte de la biodiversité pour la réalisation du projet d'aménagement
- Accompagnement, associé à la mission d'écologue, à la labellisation Biodivercity
- Élaboration d'un plan de gestion écologique des futurs espaces verts

Maître d'ouvrage	SOGEPROM / DBI
Architecte	POSTO29 Atelier d'architecture Marie-Odile Foucras
Certifications / Labellisations	**BiodiverCity** / NFHABITAT
SDP	21 548 m²
Date de livraison	2027
Nature de l'opération	Construction
Paysagiste	Merci Raymond
Bureaux d'études	BE NF HQE : Vizea Ile-de-France BE Fluides/Thermique : Kerexpert BE Structure : B.A Structure